

EMPRESA CONSTRUCTORA

KRÖN'UNIG

DISEÑAMOS · CONSTRUIMOS · VENDEMOS

KRONUNG GROUP

EMPRESA CONSTRUCTORA
ESPECIALIZADA
EN LA CONSTRUCCIÓN
Y VENTA DE PROPIEDADES
COMERCIALES
Y RESIDENCIALES

El grupo de empresas KRONUNG fue fundado en 2021.

El fundador del holding, Filipp Shrage, tiene una amplia experiencia en el sector de la construcción.

Kronung Group agrupa varias áreas de actividad: construcción, gestión, inversiones y agencia inmobiliaria.

Construcción.

Entre 2021 y 2025 se han puesto en marcha varios proyectos comerciales y residenciales, que actualmente se encuentran en las fases de diseño, obtención de licencias y construcción.

Kronung cuenta con su propia empresa de gestión, que, una vez puesto en marcha el comercio, asume la responsabilidad de su operación y mantenimiento.

Inversiones.

Desarrollo de productos de inversión modernos dentro de sus propios proyectos.

Agencia inmobiliaria.

En 2021 comenzó a operar la agencia de venta de propiedades en los Emiratos Árabes Unidos, Kronung Real Estate. Empresa constructora especializada en la construcción y venta de propiedades comerciales y residenciales.

CONTROLAMOS CADA FASE

01

ELECCIÓN
DEL
TERRENO

Seguimos las tendencias en urbanismo y desarrollamos distintos escenarios de aprovechamiento de los territorios

02

DISEÑO

Para los terrenos seleccionados se elaboran conceptos de planificación integral

03

CONSTRUCCIÓN

Controlamos todas las fases de la construcción, lo que nos permite ajustar el proyecto en cualquier momento

04

ALQUILER
Y VENTA

Firmamos contratos con los principales arrendatarios incluso en la fase de selección del terreno

05

VIDA
DEL PROYECTO

La gestión y el mantenimiento de los proyectos de Kronung se realizan a través de nuestras propias empresas de administración

PROYECTOS RESIDENCIALES DE KRONUNG GROUP



Residencial VI Kvartal

Proyecto de alta categoría en la ciudad de Pushkin, cerca de San Petersburgo. Ofrece 76 viviendas de 1 a 3 dormitorios, con techos de 3 a 3,8 metros de altura. Cuenta con una zona cerrada y ajardinada, áreas infantiles y de juegos, diseño paisajístico, aparcamiento subterráneo con plazas para bicicletas y trasteros.



Residencial Kronung Yug

Kronung Yug es un edificio de clase media situado en una zona tranquila junto al río Duderhofka. De baja altura y arquitectura moderna, cuenta con patio cerrado con áreas de juego y descanso, y un lobby central con zona de recepción y coworking. El proyecto incluye 596 viviendas con terrazas, techos altos de hasta 4,7 metros y viviendas con acabados completos.



Residencial Beregovaya I

Edificio de cuatro plantas de alta categoría, con aparcamiento subterráneo y trasteros, que alberga 90 viviendas de 1 a 3 dormitorios, con ventanas panorámicas y techos altos. El proyecto incluye acabados de diseño en las zonas comunes, patio cerrado con áreas verdes, zonas de paseo y parques infantiles.

PROYECTOS DE CENTROS COMERCIALES DE KRONUNG GROUP



Centro Comercial
Solnechny Kronung

Centro comercial moderno de 5.000 m² con una atractiva y llamativa fachada, situado en una zona prometedora de San Petersburgo. Dispone de estacionamiento en superficie para 100 vehículos.



Centro Comercial
Kronung Podolsk

El centro comercial "Podolsk", ubicado en la ciudad homónima, cerca de la capital del país, Moscú, es un conjunto de tres edificios de una sola planta, unidos bajo un concepto común. El paseo entre los edificios cuenta con una galería comercial, áreas de descanso, restaurantes y cafeterías

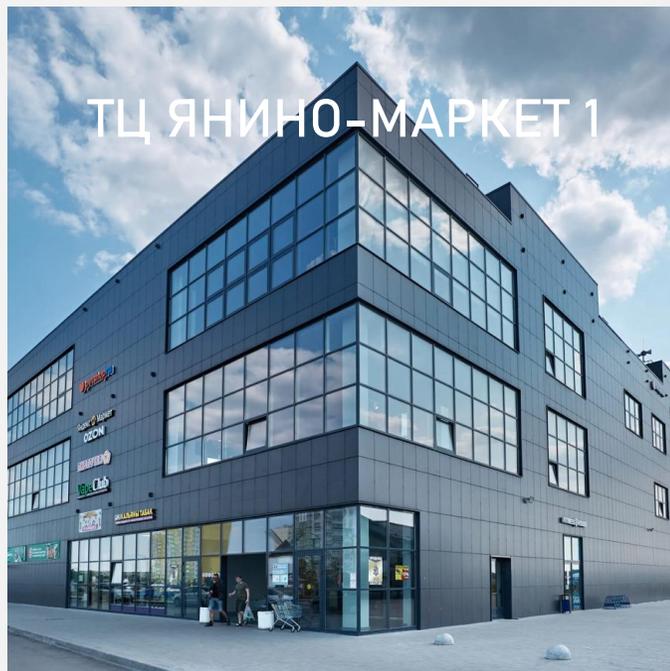


Centro Comercial
Kronung Novogorelovo

Centro comercial de barrio ubicado junto a las salidas de la ciudad. La segunda planta alberga un gimnasio con piscina y estudios de danza para niños; en la primera planta se encuentra un área de restaurantes y cafeterías, y en la planta baja un gran supermercado.

ПРОЕКТЫ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ

KRONUNG GROUP



Centro Comercial
Yanino-Market 1

Centro comercial moderno de 7.000 m², estratégicamente ubicado en Yanino, un pueblo de la área metropolitana de San Petersburgo que se ha convertido en una de las zonas de mayor crecimiento y atractivo residencial.



Centro Comercial
Yanino-Market 2

Segunda fase del mismo centro comercial, con una fachada inspirada en casas de campo, integrándose de manera armoniosa en la arquitectura del barrio.



Centro Comercial
Marshaka-10

Centro comercial con restaurantes, club deportivo con piscina y supermercado, ubicado en una zona densamente poblada de San Petersburgo con infraestructura desarrollada.

CEO de KRONUNG GROUP FILIPP SHRAGE



FILIPP SHRAGE CEO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA KRONUNG GROUP

Nació el 7 de mayo de 1984 en Leningrado

Graduado de la Gimnasia nº2 de San Petersburgo y de la Facultad de Radiofísica de la Universidad Politécnica de San Petersburgo. Inició su carrera en la planta "Electricista" y posteriormente se especializó en el sector inmobiliario comercial.

Allí, Filipp Shrage descubrió su interés por crear nuevos espacios para vivir y trabajar. A comienzos de los años 2000, trabajó en algunas cadenas, gestionando la selección de ubicaciones, los contratos de arrendamiento y la apertura de nuevos locales, experiencia que le permitió comprender mejor el mercado y la gestión de la inmobiliaria comercial.

Buscando independencia profesional, Filipp Shrage fundó su propia agencia inmobiliaria, especializada en la venta de propiedades comerciales y en la gestión de operaciones para grandes clientes minoristas. Bajo su liderazgo, la empresa ayudó a expandir redes de tiendas en el noroeste de Rusia, lo que le sirvió de trampolín para asumir proyectos de desarrollo inmobiliario más complejos y estratégicos.



"CADA PROYECTO REFLEJA
LA ÉPOCA EN LA QUE NACE.
NUESTRA MISIÓN ES QUE CONSERVE
SU VIGENCIA Y RELEVANCIA A
LO LARGO DEL TIEMPO"

FILIPP SHRAGE